

УТВЕРЖДЕНО:

ООО «ЭОС»

В лице: Представитель по доверенности
Олешко Андрей Михайлович

М.П.

«15» ноября 2023 года

**Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества
гражданина Янова Кирилла Геннадьевича**

1. Общие положения.

1.1. Решением Арбитражного суда Ставропольского края от 21.09.2023 г. по делу № А63-17741/2022 Янов Кирилл Геннадьевич (дата рождения: 11.01.1969, место рождения: г. Ставрополь, СНИЛС 007-332-116 00, ИНН 263601392104, регистрация по месту жительства: 355000, Ставропольский край, г. Ставрополь) (далее по тексту - должник) признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утверждена Павленко Валерия Игоревна (ИНН 616102440220, СНИЛС 129-426-471 72) - член САМРО "Ассоциация антикризисных управляющих" (ОГРН 1026300003751, ИНН 6315944042, адрес: 443072, г. Самара, Московское шоссе, 18-й км).

1.2. Настоящее положение определяет порядок и условия проведения торгов по реализации имущества Должника, находящегося в залоге Общества с ограниченной ответственностью «ЭОС» (ИНН: 7714704125; ОГРН: 1077758117117) (далее - «Кредитор»), в соответствии с Определением Арбитражного суда Ставропольского края от 20.04.2023 по делу №А63 – 17741/2022.

1.3. Настоящие Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Янова Кирилла Геннадьевича (далее «Положение»), разработаны в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. №127-ФЗ, ст. 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в Приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 г. № 178 и признании утратившими Минэкономразвития России».

2. Общие условия продажи имущества

2.1. Продажа имущества, принадлежащего Должнику, переданного в залог Кредитору осуществляется путем проведения электронных торгов посредством публичного предложения с закрытой формой представления предложений о цене приобретения имущества.

2.2. Электронные торги по продаже имущества Должника проводятся на электронной торговой площадке ООО «Сибирская торговая площадка» (sibtoptrade.ru) (далее-ЭТП).

2.3. Организатором торгов выступает: Павленко Валерия Игоревна (ИНН 616102440220, СНИЛС 129-426-471 72) Россия, 344000, г. Ростов-на-Дону, проспект Соколова, 63, а/я 6307 - член САМРО "Ассоциация антикризисных управляющих" (ОГРН 1026300003751, ИНН 6315944042, адрес: 443072, г. Самара, Московское шоссе, 18-й км);.

2.4. Предметом торгов является следующее имущество:
Автотранспортное средство —Infiniti QX70 FX, государственный регистрационный знак - X 438 СВ 123, VIN JN1TBNS51U0490102, находящийся в залоге у ООО «ЭОС»;

2.5. Начальная цена предмета реализации, Лота №1, устанавливается в соответствии с отчетом 004/11-23 от 04 ноября 2023 г., об оценке рыночной стоимости транспортного средства — Infiniti QX70 FX, государственный регистрационный знак - X 438 СВ 123, VIN JN1TBNS51U0490102 и составляет 2 124 000 (два миллиона сто двадцать четыре тысячи) рублей;

2.6. Имущество находится на ответственном хранении у залогового кредитора ООО «ЭОС». Ознакомление с имуществом возможно по предварительному согласованию с представителем ООО «ЭОС» по адресу: 344000, г. Ростов-на-Дону, ул. Хвойная, д. 2, «В», по предварительному согласованию с представителем залогового кредитора ООО «ЭОС», по тел. 8-918-855-18-34;

2.7. Сведения об определении начальной продажной цены, утверждении порядка и условий проведения торгов по реализации предмета залога, порядка и условий обеспечения сохранности предмета залога в соответствии с абз. 2 п. 4 ст. 138 Закона о банкротстве, подлежат включению в ЕФРСБ, не позднее чем за пятнадцать дней до даты начала продажи предмета залога на торгах.

3. Продажа имущества

3.1. Размер задатка для участия в торгах посредством публичного предложения составляет 10% от цены лота, установленной для конкретного периода публичного предложения. Задаток вносится на счет, указанный Организатором торгов в публикации. Заявитель вправе направить задаток на счет, указанный Организатором торгов в публикации без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Факт оплаты Задатка подтверждается поступлением денежных средств на счет, указанный организатором торгов в публикации.

Заявитель должен обеспечить поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, в срок не позднее последнего дня приема заявок для соответствующего периода снижения цены. При непоступлении задатка в указанный срок, обязанность лиц, желающих принять участие в торгах, по внесению задатка считается неисполненной. Данные участники не будут допущены до участия в торгах. Заявители обязаны самостоятельно отслеживать выходные и нерабочие праздничные дни (с учетом их переноса согласно решениям правительства), чтобы обеспечить своевременное зачисление задатка на указанный счет.

Организатор торгов вправе самостоятельно, по своему усмотрению установить и указать в сообщении о торгах длительность интервалов (в течение которых прием заявок не ведется) между периодами действия каждой цены (периодами проведения торгов) для рассмотрения поступивших в определенном периоде проведения торгов заявок на участие, исходя из необходимого количества рабочих дней, при условии, что такой интервал не превышает пяти календарных дней.

3.2. Размер снижения и сроки, по и сроки по истечении которых последовательно снижается цена Лота №1, указываются в сообщении о торгах.

3.3. Информация о ходе торгов посредством публичного предложения подлежит размещению на ЭТП и на официальном сайте Федресурс в разделе ЕФРСБ (адрес сайта: <http://bankrot.fedresurs.ru/>), публикация сообщения в официальном издании Газеты Коммерсантъ не требуется. Информационное сообщение на усмотрение организатора торгов может быть дополнительно размещено в иных СМИ.

4. Подготовка к проведению торгов

4.1. Организатор торгов самостоятельно определяет даты проведения торгов посредством публичного предложения.

4.2. Организатор торгов публикует информационное сообщение в соответствии с п.3.3 настоящего Положения. При опубликовании, соблюдение тридцатидневного срока между датой публикации сообщения о торгах и датой начала приема заявок на участие в торгах, проводимых посредством публичного предложения, не требуется, также Организатор торгов вправе не указывать подробную информацию в сообщении о проведении торгов, а вместо этого дать ссылки на соответствующую информацию в законодательстве РФ.

При продаже имущества Должника на торгах посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, указывается величина снижения начальной цены продажи имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, либо публикуется график снижения цены.

4.3. Для подготовки и проведения торгов посредством публичного предложения Организатор торгов выполняет следующие функции:

- предоставляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа с приложением документов, установленных Приказом МЭР РФ от 23 июля 2015 года №495;

- размещает и публикует сообщение о продаже и сообщение о результатах проведения торгов на ЭТП, Федресурсе, информационное сообщение о проведении торгов должно содержать сведения, соответствующие п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве;

- определяет дату и время начала приема заявок, дату и время окончания приема заявок, определяет дату подведения итогов;

- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене приобретения имущества Должника;

- определяет участников торгов, проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации. Принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет заявителей о принятом решении;

- осуществляет проведение торгов;

- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

- организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов посредством публичного предложения, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве и настоящим положением;

- осуществляет иные функции, установленные законом о банкротстве.

4.4. В заявке Организатор торгов на ЭТП о проведении торгов посредством публичного предложения указываются:

- а) наименование должника, имущества должника, которое выставляется на торги посредством публичного предложения, идентифицирующие данные Должника;

- б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;

- в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;

- г) основание для проведения торгов посредством публичного предложения;
- д) сведения об имуществе, Должника, выставляемого на торги, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с имуществом должника;
- е) сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества Должника;
- ж) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах посредством публичного предложения и предложений о цене имущества Должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- з) порядок оформления участия в торгах посредством публичного предложения, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- и) размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;
- к) начальная цена продажи имущества Должника на торгах посредством публичного предложения;
- л) величина снижения начальной цены предложения и период по истечении которого, цена имущества снижается, минимальная цена
- м) порядок и критерии определения победителя торгов;
- н) порядок и критерии определения победителя торгов посредством публичного предложения;
- о) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества Должника;
- п) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- р) сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;
- с) дата размещения сообщения о проведении торгов посредством публичного предложения на сайте Фердресурс в разделе ЕФРСБ.

4.5. Заявка подписывается электронной подписью Организатора торгов.

4.6. Проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

5. Условия участия в торгах

5.1. К участию в торгах посредством публичного предложения допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявки, оплатившие в установленный организатором торгов срок задаток и представившие надлежащим образом оформленные в соответствии с перечнем указанным в сообщении.

5.2. Заявитель обязан обеспечить поступление задатка заблаговременно в срок не позднее даты окончания того периода действия цены, в котором подана заявка на участие. Задаток оплачивается путем перечисления денежных средств на счет Организатора торгов. При непоступлении задатка в указанные сроки обязанности лиц, желающих принять участие в торгах, по внесению задатка считаются невыполненными. В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет, указанный в сообщении о проведении торгов на дату составления протокола об определении участников торгов, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

Документом, подтверждающим внесение задатка, является выписка со счета, открытого Организатором торгов, с указанием даты зачисления.

Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов.

5.3. Заявка на участие в торгах составляется на русском языке и должна содержать следующие сведения:

- а) для Заявителя – юридического лица: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты;
- б) для Заявителя – физического лица: фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона, адрес электронной почты;
- в) предложение о цене, в размере не ниже, чем цена, действующая на момент подачи заявки на участие;
- г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, об участии в капитале Заявителя Арбитражного управляющего, а также иные сведения о заинтересованности по отношению к Должнику, кредиторам, Арбитражному управляющему, предусмотренные статьей 19 Закона о банкротстве.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться документы согласно требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации, Приказом МЭР РФ от 23.07.2015 г. №495 и регламентом ЭТП.

5.4. Для участия в торгах заявитель представляет Оператору площадки заявку на участие в торгах, документы, прилагаемые к заявке на участие в торгах, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью.

5.5. К участию в торгах допускаются Заявители, представившие Заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в Сообщении о торгах, а также обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, в установленный таким сообщением срок.

Заявители, допущенные к торгам, признаются Участниками торгов. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и Сообщением о торгах;

- представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;
- поступление задатка на счет, указанный Организатором торгов в публикации, не подтверждено на дату составления Протокола об Участниках торгов.

6. Проведение торгов посредством публичного предложения

6.1. Торги посредством публичного предложения проводятся путем снижения начальной цены предложения на величину, равную величине «шага снижения» (величине снижения/периода последовательного снижения/ценового интервала).

6.2. Начальная цена публичного предложения по лоту устанавливается сроком на 7 календарных дней со дня, установленного в сообщении о продаже. По истечении указанного срока цена публичного предложения понижается на 10 (десять) процентов от начальной цены публичного предложения каждые 7 календарных дней. Цена на каждом интервале задается как цена на предыдущем интервале предложения минус процент снижения от начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения.

6.3. Минимальная Цена на торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере 50 процентов от начальной цены публичного предложения.

6.4. В сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения указывается шаг снижения, срок приема заявок срок, по истечении которого последовательно снижается цена и минимальная цена (цена отсечения) продажи имущества посредством публичного предложения.

6.5. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

6.6. По окончании Очередного ценового интервала при наличии заявок Организатор торгов составляет протокол об определении Участников торгов.

6.7. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже Имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

6.8. С даты определения победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

6.9. Кредитор, требования которого обеспечены залогом имущества Должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

6.10. Кредитор, требования которого обеспечены залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с условиями Закона о банкротстве, на специальный банковский счет, открытый для проведения торгов, с направлением арбитражному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

6.11. С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения арбитражным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой, торги по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

6.12. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах посредством публичного предложения не был допущен ни один заявитель, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

7. Подведение результатов проведения торгов посредством публичного предложения.

7.1. По результатам проведения торгов посредством публичного предложения оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися, при проведении торгов посредством публичного предложения - не позднее тридцати минут с момента:

- получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;
- получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в пункте 6.11 настоящего

Положения) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;

- окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, при отсутствии заявок на участие в торгах.

7.2. В случае оставления конкурсным кредитором по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, предмета залога за собой в ходе торгов посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4.2 статьи 138 Закона о несостоятельности (банкротстве), сведения об указанном факте подлежат включению в решение о признании торгов несостоявшимися. В такое решение подлежат включению также сведения об отсутствии заявок на участие в торгах.

7.3. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие в соответствии с пунктом 7.1 настоящего Положения протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися при проведении торгов в форме публичного предложения - не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

7.4. Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися, предусмотренные настоящим пунктом, размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке в соответствии с Регламентом ЭТП.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

7.5. Продажа имущества Должника на торгах посредством публичного предложения оформляется договором купли-продажи, который заключает арбитражный управляющий с победителем торгов, в порядке, установленном Законом о банкротстве.

7.6. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его Покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами, в течение 15 рабочих дней со дня его полной оплаты.

7.7. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

Такие сведения в форме электронного сообщения подлежат размещению оператором электронной площадки на электронной площадке в соответствии Регламентом ЭТП.

7.8. В случае если по истечении периодов реализации, имущество не будет реализовано в порядке публичного предложения, Кредитор-залогодержатель утверждает новое положение о порядке и условиях проведения торгов, либо вносит изменения в действующее положение в соответствующей части.

8. Заключительные положения.

8.1. Изменение сроков или существенных условий продажи имущества должника подлежит обязательному согласованию с залоговым кредитором указанного Должника.

8.2. В случае обнаружения финансовым управляющим Должника при проведении процедуры реализации имущества гражданина обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение дополнений/изменений в настоящий порядок продажи имущества Должника, Финансовый управляющий предоставляет соответствующие предложения об изменениях/дополнениях порядка, сроков и условий продажи имущества должника. Предложения о вышеуказанных изменениях вносятся финансовым управляющим в течение 1 (одного) Месяца с момента возникновения указанных обстоятельств.

8.3. В остальном, что не предусмотрено настоящим Порядком, Финансовый Управляющий действует по своему усмотрению, руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации.

Согласовано:

Финансовый Управляющий
Янова Кирилла Геннадьевича

Павленко В.И.

